Mateo Valencia Echeverry

Juan Diego Balanta Posso

Daniel Cano Salgado

**Versión 1 (Primera reunión con el profesor Juan Carlos Martínez)**

**Requisito funcionales:**

* El sistema debe ser una aplicación web para gestionar una unidad residencial
* El sistema debe proveer un espacio en la aplicación para que el administrador publique documentos y noticias a los usuarios
* El sistema de tener un PQR para facilitar la comunicación entre el administrador y los usuarios
* El sistema debe permitir a los usuarios reservar en línea las zonas comunes de la unidad residencial
* El sistema debe permitir al administrador generar un estado de cuenta detallado para el usuario
* El sistema debe permitir al administrador consultar el estado de cartera de la unidad residencial
* El sistema debe tener un módulo que permita gestionar las cuentas de la unidad residencial
* El sistema debe permitir la gestión del pago de los empleados, proveedores y terceros asociados a la unidad residencial

**Requisitos no funcionales:**

* El sistema debe ser de fácil uso
* El sistema debe ser de fácil acceso
* El sistema debe ser robusto
* El sistema debe ser eficiente
* El sistema debe ser seguro
* El sistema debe ser confiable
* El sistema debe ser desarrollado en java

**Versión 2 (Actividad dada en clase y lectura del capítulo 5 del libro)**

**Requisito funcionales:**

* El sistema debe ser una aplicación web para gestionar una unidad residencial siguiendo el criterio de un sistema ERP
* El sistema deberá proveer un espacio en la aplicación para que el administrador publique documentos y noticias a los usuarios
* El sistema debe tener un PQR que permita al usuario transmitir sus inquietudes y preguntas al administrador de la unidad
* El sistema deberá proveer a los usuarios la habilidad de reservar en línea las zonas comunes de la unidad residencial
* El sistema debe proveer al administrador la habilidad de generar un estado de cuenta detallado para el usuario
* El sistema debe proveer al administrador la capacidad de consultar el estado de cartera de la unidad residencial
* El sistema debe tener un módulo que provea al administrador con la habilidad de gestionar las cuentas de la unidad residencial
* El sistema debe permitir la gestión del pago de los empleados, proveedores y terceros asociados a la unidad residencial
* El sistema debe ofrecer una sección de notificaciones en donde se informe a los usuarios de información de importancia, como una asamblea
* El sistema debe proveer al usuario la habilidad de realizar pagos en línea, en efectivo o por entidades bancarias
* El sistema debe proveer al usuario la habilidad de subir imágenes al sistema como soportes de pago, o como excusas para no asistir a reuniones
* El sistema debe proveer una sección de información donde aparezcan datos importantes sobre la propiedad horizontal, tales como el manual de convivencia y procesos regulares

**Requisitos no funcionales:**

* El sistema debe ser de fácil uso y acceso
* El sistema debe ser robusto
* El sistema debe ser eficiente
* El sistema debe ser seguro
* El sistema debe ser confiable
* El sistema debe ser escalable
* El sistema debe ser genérico, es decir, no particularizado hacia una propiedad horizontal específica
* El sistema debe seguir las leyes que rijan sobre las propiedades horizontales
* El sistema debe tener parte de su desarrollo trabajado en Java
* El sistema debe tener soporte para plataformas móviles

**Versión 3 (Videos de la reunión)**

**Requisito funcionales:**

* El sistema debe ser una aplicación web para gestionar una unidad residencial siguiendo el criterio de un sistema ERP.
* El sistema deberá proveer un espacio en la aplicación para que el administrador publique documentos y noticias a los usuarios. Así que que cada vez que se realice una publicación entonces se notifique a todos los usuarios acerca de ella. Por ejemplo, una sección de notificaciones en donde se informe a los usuarios de información de importancia, como una asamblea.
* El sistema debe tener un PQR que permita al usuario transmitir sus inquietudes y preguntas al administrador de la unidad.
* El sistema deberá proveer a los usuarios un subsistema de reservas en línea de las Zonas Comunes de la unidad residencial.
* El subsistema de reservas de Zonas Comunes debe permitir al usuario diligenciar un formato para cada tipo de Zona Común a reservar. Dependiendo de la Zona Común y de la información diligenciada tal como el tiempo de uso y la cantidad de personas, se debe calcular el costo a pagar por parte del usuario por el uso de dicha Zona Común.
* El sistema debe proveer al administrador la capacidad de generar un estado de cuenta detallado del usuario, mostrando si debe dinero y la cantidad, tiempo en mora y qué debe, por ejemplo el arriendo, una reserva o una cuota extraordinaria.
* El sistema debe proveer al administrador la capacidad de consultar el estado de cartera de la unidad residencial.
* El sistema debe tener un subsistema que permita al administrador la gestión de las cuentas de la unidad residencial.
* El sistema debe permitir la gestión del pago de los empleados, proveedores y terceros asociados a la unidad residencial. El sistema debe permitir al usuario realizar pagos en línea, en efectivo o por entidades bancarias que se vean directamente registrados en el sistema.
* El sistema debe proveer al usuario la capacidad de subir imágenes y documentos en formato png o pdf tales como soportes de pago, o excusas para no asistir a reuniones por ejemplo.
* El sistema debe proveer una sección de información donde aparezcan datos importantes sobre la propiedad horizontal, tales como el manual de convivencia y procesos regulares.
* El sistema debe tener un subsistema de que permita crear la unidad residencial. Aquí se debe crear el número de bloques, los tipos de bloques y la distribución de cada bloque, además del tipo de apartamento y las Zonas Comunes.
* El sistema debe permitir al administrador generar encuestas y que sean diligenciadas por el usuario a través del sistema para que se registren automáticamente.

**Requisitos no funcionales:**

* El sistema debe ser de fácil uso y acceso. El acceso a cada subsistema debe ser sencillo y entendible para cualquier usuario.
* El sistema debe ser robusto y evitar que se diligencien datos erróneos validando cada campo permitido.
* El sistema debe ser eficiente y permitir las consultas y cambios y actividades de los usuarios de manera rápida.
* El sistema debe ser seguro. Solo debe permitir que el usuario registrado consulte su estado de cuenta con la unidad residencial.
* El sistema debe ser confiable.
* El sistema debe ser escalable. El sistema debe permitir la administración de más 400 usuarios por cada unidad residencial.
* El sistema debe ser genérico, es decir, no particularizado hacia una propiedad horizontal específica.
* El sistema debe seguir las leyes que rijan las propiedades horizontales
* El sistema debe tener parte de su desarrollo trabajado en Java
* El sistema debe tener soporte para plataformas móviles
* El sistema debe tener la notación XBRL relacionada con el como se muestra la información financiera y contable.

**Requisitos por restricciones:**

* El sistema debe estar listo para finales del mes de Mayo del 2018

**Versión 3.1 Especificación de requisitos y requisitos derivados**

**Requisitos funcionales**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ID** | | **Descripción del requisito** |
| **RF-001** | | El sistema debe tener un subsistema de gestión de cuentas y registro de usuarios. |
| RF-001.1 | | El subsistema de registro de usuarios debe contar con un espacio que permita al administrador de la unidad residencial, únicamente, crear un nuevo usuario y asociar el tipo de usuario. |
| RF-001.2 | | El subsistema de registro de usuarios debe validar que cada residencia tenga a lo sumo un solo usuario de tipo Residente o Propietario Residente o Propietario No Residente asociado. |
| RF-001.3 | | El subsistema de registro de usuarios debe contar con seis tipos de usuarios:   1. Administrador(a) del sistema 2. Administrador(a) de la unidad 3. Residente 4. Propietario(a) no residente 5. Propietario(a) residente 6. Revisor(a) fiscal |
| RF-001.4 | | El sistema de permitir a cualquier usuario registrado ingresar al sistema ERP a través de su nombre de usuario y contraseña previamente creados. |
| **RF-002** | | El sistema debe permitir al administrador de la unidad residencial generar encuestas. |
| RF-002.1 | | El sistema debe permitir a cualquier usuario diligenciar la encuesta. |
| **RF-003** | | El sistema deberá tener un subsistema para que el administrador de la unidad residencial publique documentos y noticias a los usuarios. |
| RF-003.1 | | El subsistema de feed deberá permitir la comunicación entre los usuarios y el administrador de la unidad residencial notificando a cada uno cuando se realice una nueva publicación. |
| **RF-004** | | El sistema debe tener un subsistema PQR que permita al usuario transmitir sus inquietudes y preguntas al administrador de la unidad residencial. |
| RF-004.1 | | El subsistema PQR deberá notificar al usuario cuando el administrador de la unidad residencial recibe el mensaje y su respectiva respuesta. |
| **RF-005** | | El sistema debe tener un subsistema de reservas en línea de las Zonas Comunes de la unidad residencial para los usuarios de tipo residentes. |
| RF-005.1 | | El subsistema debe validar que el usuario que realiza la reserva no tenga multas y solo permitirá una reserva activa por usuario. |
| RF-005.2 | | El subsistema debe desplegar un calendario como interfaz de usuario para escoger la fecha y la hora de la reserva del espacio de la Zona Común. |
| RF-005.3 | | El subsistema debe garantizar que el usuario diligencie un formulario adicional que permita especificar el espacio a reservar, la cantidad de personas aproximada y para qué fin se realizará la reserva. |
| **RF-006** | | El sistema debe permitir al administrador de la unidad residencial generar un estado de cuenta detallado de cualquier usuario. |
| RF-006.1 | | El sistema debe proveer al administrador de la unidad residencial consultar los pagos de cualquier usuario, el estado de cartera, reservas, multas y cuotas canceladas o activas. |
| **RF-007** | | El sistema debe tener un subsistema que permita sólo al administrador de la unidad residencial y al revisor fiscal la consulta y gestión de las cuentas de la unidad residencial. |
| RF-007.1 | | El sistema debe permitir al revisor fiscal listar balances financieros bajo el estándar XBRL. |
| **RF-008** | | El sistema debe permitir la gestión del pago de los empleados, proveedores y terceros asociados a la unidad residencial por parte del administrador de la unidad residencial. |
| **RF-009** | | El sistema debe permitir al usuario la capacidad de subir imágenes y documentos en formato png o pdf. |
| RF-009.1 | | El sistema debe notificar al administrador de la unidad residencial cuando un archivo sea subido al sistema. El sistema debe permitir solo al administrador de la unidad residencial consultar el archivo y asociarlo al pago pendiente del usuario o a la multa por excusa pendiente. |
| **RF-010** | | El sistema debe permitir a los usuarios residentes la facilidad de realizar los pagos en línea. |
| RF-010.1 | | El sistema debe permitir al usuario consultar los pagos pendientes de la administración, reservas, cuotas extraordinarias y multas. |
| RF-010.2 | | El sistema debe garantizar una relación directa con las entidades bancarias para que se puedan realizar dichas transacciones en línea y de manera segura. |
| **RF-011** | | El sistema debe tener un espacio de información donde aparezcan datos importantes sobre la propiedad horizontal como el manual de convivencia y procesos regulares. |
| **RF-012** | | El sistema debe tener un subsistema de que permita crear la unidad residencial. |
| RF-012.1 | | El subsistema debe permitir crear los bloques que tendrá la unidad residencia, las residencias de cada unidad residencial y los espacios de las Zonas Comunes de la unidad residencial que se puedan o no reservar. |

**Requisitos no funcionales:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ID** | **Descripción del requisito** |
| RNF-001 | El sistema debe ser de fácil uso y acceso. El acceso a cada subsistema debe ser sencillo y entendible para cualquier usuario. |
| RNF-002 | El sistema debe ser robusto y evitar que se diligencien datos erróneos validando cada campo permitido. |
| RNF-003 | El sistema debe ser eficiente y permitir las consultas y cambios y actividades de los usuarios de manera rápida. |
| RNF-004 | El sistema debe ser seguro. Solo debe permitir que el usuario registrado consulte su estado de cuenta con la unidad residencial. |
| RNF-005 | El sistema debe ser confiable. |
| RNF-006 | El sistema debe ser escalable. El sistema debe permitir la administración de más 400 usuarios por cada unidad residencial. |
| RNF-007 | El sistema debe ser genérico, es decir, no particularizado hacia una propiedad horizontal específica. |
| RNF-008 | El sistema debe seguir las leyes que rijan las propiedades horizontales |
| RNF-009 | El sistema debe tener parte de su desarrollo trabajado en Java |
| RNF-010 | El sistema debe tener soporte para plataformas móviles |
| RNF-011 | El sistema debe tener la notación XBRL relacionada con el como se muestra la información financiera y contable. |
| RNF-012 | El sistema debe ser una aplicación web para gestionar una unidad residencial siguiendo el criterio de un sistema ERP. |

**Requisitos por restricciones:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ID** | **Descripción del requisito** |
| RT-001 | El sistema debe estar listo para finales del mes de mayo del 2018. |